

No 0205 0

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

T.C.
ANKARA 46.
NOTERLİĞİANKARA 46. NOTERİ
ŞULE KAVAKLIBURÇ MAH. SEVAL
CAD. 696 CAD. NO: 2/A
SENTEPE
YENİMAHALLE /
ANKARA
Tel:+903123123988
Fax:+903123241939

(Bir Şubat İkibinyirmiiki) Salı günü 01/02/2022

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ANKARA 46. NOTERİ ŞULE KAVAKLI Yerine İmzaya Yetkili Katip Abdulkadir DAĞ Burç Mah. Seval Cad. 696 Cad. No: 2/a Şentepe Yenimahalle / Ankara adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve 8331086457 vergi numaralı Etlik Mah. Silopi Cad. Oğuzhan Apt. No: 2 / 3 Keçiören / ANKARA adresinde faaliyette bulunan TCTEK DEMİR İTHALAT İHRACAT PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 18/03/2027 geçerlilik tarihli, A01M27152 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı Milos, ana adı Zoja Aleksandrova, doğum tarihi 17/9/1985 olan, 19430923438 T.C. kimlik numaralı, halen Ovacık Mah. 645 Cad. No: 6B / 37 Keçiören / ANKARA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili RENATA NURAL, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden RENATA NURAL adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. ALTINDAĞ 5. Noterliği'nden 06/01/2022 tarih ve 266 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden TCTEK DEMİR İTHALAT İHRACAT PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi 05/01/2022 tarihinden itibaren AKSİ KARAR ALININCAYA KADAR MÜNFERİDEN süre ile temsile RENATA NURAL isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili RENATA NURAL şu suretle söze başladı.

"TAŞINMAZ ALIM: Temsile yetkili bulunduğum TCTEK DEMİR İTHALAT İHRACAT PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına T.C. hduutları dahilinden dilediği zaman, dilediği bedel ve koşullarda, dilediği gerçek veya tüzel kişilerden, hisseli veya hissesiz, ipotekli veya ipoteksiz, üzerinde kat irtifakı veya kat mülkiyeti bulunan veya bulunmayan, üzerinde haciz kaydı olan veya haciz kaydı olmayan, üzerinde takyidat olan veya takyidat olmayan, taşınmaz mallar, bağımsız bölümler satın almaya, satış bedellerini ödemeye, verilecek ferağ takrirlerini ilgili tapu sicil müdürü veya yetkili memur huzurunda kabule, tapu defteri ve sicillerini ve tüm belgelerini imzalamaya, tescil talebinde bulunmaya, tapu senetlerini almaya, elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülmesi isteminde bulunmaya, gerektiğinde tapu idaresine başvurarak elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülebilmesi için diğer mirasçılara tebligat yapılmasını talep etmeye, tebligat masraflarını ödemeye, hissedarlık esaslarını kabule, gerektiğinde Taşınmaz Mal Satış Vaadi yolu ile veya Ön Ödemeli Konut Satış Sözleşmesi ile adıma taşınmazlar almaya, sözleşmelerini dilediği şekil ve koşullarda noterliklerde tanzim ve imzalamaya, icabında feshe, ilgili tapu siciline şerh verdirmeye, her nevi harç ve vergilerini ödemeye, iade edilecek kısımlarını geri almaya, icabında lehime yapılacak taşınmaz mal bağışlarını kabule, tapu defteri ve sicillerini imzalamaya, 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ YASASI gereği liste beyanı, yönetim planı, proje, kroki ve plan tanzimine, gerektiğinde bunları düzeltmeye, dilediği bağımsız bölümü seçmeye, bağımsız bölümlerin arsa paylarını tesbite, dilediği şekil ve koşullarda kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesisine, kat irtifakını kat mülkiyetine çevirmeye, tescilini yaptırmaya, tapu kayıt defter ve sicilini imzaya, iskan ve kullanma izinlerini almaya, satın alınacak taşınmaza elektrik, su, doğalgaz bağlatmaya, sözleşmelerini ilgili Belediyeler, idareler, şirketler ve kurumlar önünde tanzim ve imzaya, beyanname, muvafakat ve dilekçeler vermeye, ayrıca bu taşınmaz ile ilgili hak ve menfaatlerimi korumaya, üçüncü şahıslara her türlü ihtar ihbar keşide etmeye, bu hususlarda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri bilumum Resmi ve Özel kurum ve kuruluşlarda yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, TAŞINMAZ SATIŞ : Temsile yetkili bulunduğum TCTEK DEMİR İTHALAT İHRACAT PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin sahibi ve hissedarı bulunduğu veya bulunacağı T.C. hudutları dahilinde bulunan bilumum taşınmazdaki/taşınmazlardaki hak ve hisselerimin tamamını veya bir kısmını dilediği bedel ve koşullarla toptan veya parça parça, hisseli veya hissesiz, ipotekli veya ipoteksiz olarak dilediği gerçek veya tüzel kişilere satmaya, satış bedellerini almaya, ahzu kabza, sulh ve ibraya, ilgili tapu sicil müdürü veya yetkili tapu memuru huzurunda kesin ferağ takrirlerini vermeye, tescil talebinde bulunmaya, tapu defteri ve sicilini ve belgelerini imzalamaya, elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülmesi isteminde bulunmaya, gerektiğinde tapu idaresine başvurarak elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülebilmesi için diğer mirasçılara tebligat yapılmasını talep etmeye, tebligat masraflarını ödemeye, hissedarlık esaslarını kabule, Noterliklerde SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ, ÖN ÖDEMELİ KONUT SATIŞ SÖZLEŞMESİ yapmaya ve imzalamaya, sözleşme koşullarını ve cezai şartlarını dilediği şekilde tespiti, gerektiğinde sözleşmeyi fesh etmeye, değişiklikler yapmaya, yanlışlıkları düzeltmeye, satış vaadi sözleşmesinin tapu siciline şerh verilmesi hususunda izin ve yetki vermeye, şerhi terkin ettirmeye, taşınmazın tasarruf ve yararlanma haklarını alıcılara devir ve teslim etmeye, cins tashihi yaptırmaya, tapu ve nüfus kayıtlarındaki her türlü yanlışlıkları idari yollardan düzelttirmeye, belgeleri imzalamaya, taşınmazla ilgili gerekli beyannameleri yetkili resmi mercilere vermeye, ilgili Belediye Başkanlığına müracaat ederek emlak rayiç değer belgesini almaya, her türlü harç, vergi ve giderlerini yatırmaya, fazla ödenenlere itiraza ve iadesi halinde talep ve tahsile, bu hususta yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ : Temsile yetkili bulunduğum TCTEK DEMİR İTHALAT İHRACAT PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin sahibi ve hissedarı bulunduğu veya bulunacağı T.C. hudutları dahilinde bulunan bilumum taşınmaz/taşınmazlar ile ilgili olarak dilediği zaman dilediği bedel ve koşullarda dilediği gerçek ve tüzel kişilerle anlaşarak Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi yapmaya ve imzalamaya, sözleşme esaslarını, ceza-i şart maddelerini, sözleşme bedelini dilediği şekilde tespit ve tayine, tapu siciline şerh hususunda izin ve yetki vermeye, tanzim edilecek sözleşmeyi düzeltmeye, süresini uzatmaya, ek maddeler koymaya, sözleşmeyi bütün sonuçları ile başkalarına devretmeye, karşı tarafın sözleşmedeki hak ve yükümlülüklerini bir başkasına

RESİMDE SOĞUK
MÜHÜR VARDIR